

Kraków 22 WRZEŚNIA 2022 r.

REGULAMIN

Sprzedazy z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Sotronic sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Balicach w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych (sygn. akt: VIII GUp 248/17).

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Sotronic sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Balicach (KRS nr 164771, dalej jako Sotronic sp. z o.o. w upadłości).
2. Konkurs ofert ogłasza, organizuje i przeprowadza Mateusz Ładyga, doradca restrukturyzacyjny nr licencji 781, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria doradcy restrukturyzacyjnego Mateusz Ładyga, ul. Łąkowa 25A/1, 31 – 443 Kraków (**dalej jako: Syndyk**), wyznaczony syndykiem masy upadłości Sotronic sp. z o.o. w upadłości, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 26 czerwca 2017r. (sygn. akt: VIII GUp 248/17)
3. Celem niniejszego konkursu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Czynności związane z Konkursem ofert wykonuje Syndyk lub osoba przez niego upoważniona.

§ 2

PODSTAWA PRAWNA

1. Konkurs ofert jest prowadzony na podstawie niniejszego Regulaminu oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm. , dalej jako: „KC”).
2. Postanowienia Sędziego – Komisarza z dnia 25 stycznia 2021r., na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – prawo upadłościowe (w brzmieniu po dniu 1 stycznia 2016r., dalej jako p.u.), w którym wyrażono zgodę na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości opisanych w § 3 , z zachowaniem warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 3

PRZEDMIOT KONKURSU OFERT

- 1) Przedmiotem konkursu są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Sotronic sp. z o.o. w upadłości. Konkurs ofert podzielony jest na osiem części. **Przedmiot sprzedaży dla każdej z części jest szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.**
- 2) Ruchomości będące przedmiotem konkursu ofert zostały oszacowane przez biegłego rzeczoznawcę Rafała Dąbrowskiego „Wycenie Ruchomości” z dnia 20 lutego 2018r.

§4

CENA MINIMALNA

1. Cena minimalna ruchomości określonych w §3 Regulaminu (oraz załączniku nr 1), wynosi:
 - a) Dla części nr I - 5 727,50 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem zł 50/100).
 - b) Dla części nr II - 8 874,77 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery zł 77/100).
 - c) Dla części nr III – 3 692,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100).
 - d) Dla części nr IV – 6 092,67 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa zł 67/100).
 - e) Dla części nr V – 2 306,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta sześć zł 00/100).
2. Podane w ust. 1 wartości są wartościami brutto.

§5

WARUNKI KONKURSU OFERT

1. W konkursie ofert mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne o których mowa w art. 33¹ KC.
2. W konkursie ofert nie może uczestniczyć Syndyk oraz osoby wskazane w art. 157a ust. 2 p.u.
3. Jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej do uczestnictwa w Konkursie ofert oraz nabycia ruchomości.
4. W przypadku nabycia ruchomości do majątku wspólnego, ofertę powinna być złożona przez obydwoje małżonków lub przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą współmałżonka do uczestnictwa w konkursie ofert i nabycia ruchomości. Małżonek, który zamierza nabyć ruchomości do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu ruchomości do majątku osobistego.
5. Koszty związane z udziałem w Konkursie ofert, każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie.
6. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby fizyczne (konsumenci)

§6

ETAP POPRZEDZAJĄCY ZŁOŻENIE OFERT

1. Podmiotowi zainteresowanemu nabyciem ruchomości, spełniającemu warunki do wzięcia udziału w Konkursie ofert przysługuje w terminie 14 dni, od daty publikacji ogłoszenia na portalach internetowych uprawnienie do wystąpienia do Syndyka, z wnioskiem o okazanie ruchomości.
2. Syndyk zobowiązuje się, po zweryfikowaniu, czy podmiot wskazany w §6 ust. 1 spełnia wymogi dopuszczenia do Konkursu ofert określone w §5, okazać przedmiotowe ruchomości określone w załączniku nr 1 do konkursu przed określonym w § 8 terminem do składania ofert.

§7

OFERTA

1. Oferent składa ofertę dotyczącą łącznie wszystkich wskazanych w §3 ust. 1 ruchomości (załączniku nr 1), lub ofertę częściową dotyczącą dowolnie wybranej ilości części, stanowiących przedmiot Konkursu ofert.
2. W przypadku złożenia oferty na część ruchomości, oferta powinna zawierać – zgodnie §3 ust. 1 Regulaminu - dokładne określenie części, której dotyczy ze wskazaniem odpowiednio numeru części i oferowanej ceny za każdą z oferowanych części osobno.
3. Niedopuszczalne jest złożenie oferty, uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu Konkursu ofert od spełnienia warunku.
4. Oferty powinny być opatrzone sygnaturą akt: VIII GUp 248/17
5. **Oferta powinna spełniać wszystkie wymogi wskazane w niniejszym Regulaminie oraz zawierać w szczególności:**
 - a) dokładne oznaczenie Oferenta – imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail;
 - b) aktualny wpis z właściwego rejestru przedsiębiorców /gdy Oferentem jest przedsiębiorcą/;
 - c) oferowaną cenę brutto za poszczególną część Konkursu Ofert;
 - d) pisemne oświadczenie, że Oferent nie należy do kręgu osób wskazanych w §5 ust. 2;
 - e) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Konkursu Ofert i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
 - f) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Konkursu ofert i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
 - g) numer rachunku bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium w przypadku wybrania innej oferty;
 - h) czytelny podpis Oferenta.
6. Oferty nie spełniające warunków określonych w §4 oraz w § 5 ust. 2-4, oraz § 9 ust. 4 będą odrzucane, z zastrzeżeniem §10 ust. 9.
7. Oferty z ceną poniżej ceny minimalnej wskazanej w § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 6 będą bezwarunkowo odrzucane.

§8

SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim, osobiście albo przesyłką pocztową – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do dnia **19 PAŹDZIERNIKA 2022 r.** w zamkniętych i zabezpieczonych kopertach na adres: **Kancelaria doradcy restrukturyzacyjnego Mateusz Ładyga, ul. Łąkowa 25A/1, 31-444 Kraków.** Oferta powinna być umieszczona w nieprzeźroczystej kopercie – a ta koperta powinna być umieszczona w kolejnej większej zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie.
2. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje dzień wpływu oferty do Kancelarii wskazanej w §8 ust. 1.
3. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawienia śladów po otwarciu.
4. Oferty mogą być składane na jedną z część lub na dowolną ilość części.
5. Uczestnikiem konkursu ofert jest Oferent, który przystąpił do Konkursu ofert z zachowaniem wszystkich postanowień Regulaminu.

- Po zakończeniu konkursu ofert, oferty nie podlegają zwrotowi.

§9

WADIUM

- Warunkiem przystąpienia do Konkursu ofert jest wpłacenie wadium.
- Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu polskim i wynosi odpowiednio:
 - Dla części nr I - 1 000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100).
 - Dla części nr II - 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
 - Dla części nr III – 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100).
 - Dla części nr IV - 1 200,0 zł (słownie: tysiąc dwieście zł 00/100).
 - Dla części nr V – 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100).
- Wadium wnosi się na rachunek bankowy masy upadłości o nr 14 1050 1445 1000 0090 3127 9368 z podaniem tytułu przelewu „Wadium na część/części Konkursu ofert”.
- Potwierdzenie wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty. Potwierdzenie musi wskazywać fakt zaksięgowania transakcji.
- Syndyk wadium zwraca niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 14 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia Konkursu ofert wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się bez odsetek oraz nie podlega ono waloryzacji.

§10

KONKURS OFERT

- Konkurs ofert prowadzi Syndyk.
- Konkurs ofert odbywa się w trybie jawnym.
- Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli co najmniej jeden z uczestników złożył ofertę odpowiadającą warunkom Konkursu ofert.
- Otwarcie ofert odbywa się dnia 19 PAŹDZIERNIKA 2022 r. o godzinie 10:00 w kancelarii syndyka opisanej w § 8 ust. 1.
- W przypadku braku ofert, syndyk stwierdza zamknięcie Konkursu ofert z powodu nieprzystąpienia oferentów do konkursu ofert.
- Syndyk otwiera koperty z ofertami w kolejności chronologicznej (według daty wpływu), weryfikuje terminowość złożenia ofert i wniesione wadium, następnie dokonuje ich szczególnej i merytorycznej analizy.
- Kryterium dokonania wyboru oferty na każdą z części z osobna jest najwyższa cena.
- Syndyk rozstrzyga Konkurs ofert oddzielnie, dla każdej zgłoszonej oferty na poszczególne części.
- Syndyk może wezwać Uczestnika konkursu ofert do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty, zakreślając uczestnikowi 7 dniowy termin.
- Syndyk nie uzasadnia wyboru lub braku wyboru oferty.

11. Z konkursu ofert sporządza się protokół.
12. Protokół z Konkursu ofert stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§11

OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURS OFERT

1. Syndyk zawiadamia pisemnie bądź na wskazany w ofercie adres mailowy zwycięzcę Konkursu ofert o wyniku Konkursu ofert w terminie 7 od dnia zakończenia Konkursu ofert.

§12

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Nabywcą jest Zwycięzca Konkursu ofert dla każdej z części konkursu z osobna. Nabywca jest zobowiązany do nabycia ruchomości w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie pisemnej po cenie wskazanej w ofercie.
2. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z Nabywcą w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu z Konkursu ofert. Syndyk w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć wskazany w zdaniu poprzedzającym termin.
3. Termin oraz miejsce zawarcia umowy wskazuje Syndyk.
4. Jeżeli Nabywca ruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez Syndyka, Syndyk może od zawarcia umowy odstąpić, a wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Cenę nabycia Nabywca uiszcza jednorazowo w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany przez Syndyka. Cena nabycia powinna zostać zaksięgowana na rachunku bankowym przed terminem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.
6. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie jej częściowe uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w ust. 4.

§ 13

ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

1. Zbywca nie jest odpowiedzialny względem Nabywcy z tytułu rękojmi za wady sprzedanych ruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu nabytych ruchomości.
2. Syndyk nie czyni żadnych zapewnień, ani nie oświadcza niczego w zakresie stanu prawnego ruchomości.
3. Nabywca ruchomości ponosi wszelkie koszty, w szczególności opłaty i podatki związane z umową sprzedaży.
4. Koszty związane z nabywaniem Przedmiotu Konkursu ofert, w szczególności zobowiązania podatkowe ponosi Nabywca od dnia przeniesienia własności ruchomości.
5. Sprzedaż dokonana w ramach postępowania upadłościowego, zgodnie z regulacją zawartą w art. 313 ust. 1 p.u. ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
6. Syndyk dodatkowo informuje, iż w okresie zimowym, wydanie kupionych towarów może być utrudnione.

§14

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) **Administratorem danych osobowych** w odniesieniu do osób fizycznych wskazanych przez Oferenta w dokumentacji ofertowej jest: **Sotronic sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Balicach (32-083), przy ul. Przemysłowej 25**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000164771.
- 2) W sprawach przetwarzania danych możecie się Państwo kontaktować z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej: biuro@restrukturyzacja.legal.
- 3) **Celem przetwarzania Państwa danych osobowych** jest wyłonienie nabywcy ruchomości w przedmiotowym Konkursie ofert, zawarcie oraz wykonanie umowy sprzedaży ruchomości określonych w §3 ust. 1 Regulaminu.
 - podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków na nas ciążących takich jak rozliczenia finansowe
 - podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych może być art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. w związku z koniecznością dochodzenia przez Administratora swoich roszczeń przed sądem lub też koniecznością podjęcia ochrony, co stanowi jego prawnie uzasadniony interes.
- 4) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, czy też dostawcą oprogramowania);
- 5) Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do konkretnego przetwarzania danych. Z pewnością dane będą przetwarzane przez okres w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z przedmiotową umową.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o Konkursie ofert oraz Regulaminu bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako dzień składania ofert.
2. Wszelkie decyzje i rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
3. Syndyk zastrzega możliwość odwołania Konkursu ofert w całości lub w części, czy też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.